

Huurvoorwaarden @ Cabane de Charlotte

Algemeen:

Diegene die de huurovereenkomst afsluit is aansprakelijk voor alle betalingen. tevens is hij aansprakelijk voor de door hem, medehuurders, huisdieren of eventuele gasten veroorzaakte schade, ook indien deze schade na zijn vertrek uit de woning vastgesteld wordt. De woning dient door de huurder en zijn medebewoners met de vereiste zorg te worden bewoond, met inachtneming van de rust voor de omgeving.

Bijkomende kosten:

Het verbruik van elektriciteit, water en gas (t.w.v 30€, normaal verbruik) is in de huurprijs inbegrepen. Het opladen van elektrische wagens is niet toegestaan. Er is een oplaadpunt in Okay winkel op 1,5km.

De huurder neemt zelf de stand van de tellers op bij het begin en het einde van de huurperiode. Deze worden per direct doorgegeven aan de eigenaar per sms (0032 495 72 53 63)

De kWh prijs voor groter verbruik dan voorzien is voor elektriciteit 0,55€/kWh overdag en 0,55€/kWh 's nachts en weekends. De prijs van het water bedraagt 5,2€/m³, gas 0,96€/liter.

Aantal personen en huisdieren:

Wij verhuren de woning voor maximum 2 personen.

Er mogen nooit meer personen aanwezig zijn dan het aantal personen zoals vermeld in de huurovereenkomst. Er is **geen** toelating voor tenten, caravans of motorhomes. Opblaasbare matrassen zijn verboden. Bezoek tijdens het verblijf om de wellness te gebruiken is niet toegestaan.

Huisdieren zijn vanaf heden om praktische en hygiënische redenen niet toegestaan.

Linnengoed:

Er zijn in beide slaapkamers hoofdkussens en dekbedden aanwezig met beschermhoes.

De huurders moeten zich voorzien van lakens en/of dekbedovertrekken en kussenslopen.

Ook bij gebruik van slaapzak is een onderlaken en kussensloop vereist.

Wij wassen regelmatig onze beschermers. Indien iemand deze per ongeluk heeft vuil gemaakt, gelieve ons hiervan te verwittigen, zodat wij deze bij de eindcontrole kunnen verversen. De eindverantwoordelijke controleert ook het beddengoed en matrasbeschermers.

Indien deze schoongemaakt dient te worden zullen de kosten bij de afrekening van de waarborg afgehouden worden.

Eindschoonmaak:

De eindschoonmaak is inbegrepen. Men dient wel de woning borstelschoon achter te laten en afval te sorteren.

Juridische verantwoordelijkheid van "Cabane de Charme".

Artikel 1.

Verantwoordelijkheid.

"Cabane de Charlotte" kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige verstoring, wijziging of verhindering van het verblijf van de klant, indien dit het gevolg is van onvoorziene of onverkomen gebeurtenissen buiten zijn wil. "Cabane de Charlotte" kan niet verantwoordelijk worden gehouden voor ongemakken, veroorzaakt door het werk van derden, zoals gemeente, provincie, enz.

Evenmin kan "Cabane de Charme" verantwoordelijk worden gehouden voor onderbreking van water of elektriciteit, of indien dit het resultaat is van gebrek aan regenval. "Cabane de Charlotte" wijst elke verantwoordelijkheid af voor verlies, diefstal of beschadiging van bagage, persoonlijke eigendommen of voertuig, zomede voor kosten, voortvloeiend uit het niet op tijd bereiken van het vakantiehuis tengevolge van vertraging.

Artikel 2.

Reserveren en prijs.

Een reservering is geldig vanaf het moment, dat "Cabane de Charlotte" de vereiste aanbetaling heeft ontvangen.

Het betalen hiervan houdt in, dat de huurder heeft kennis genomen en akkoord gaat met de hier genoemde algemene huurvoorwaarden en de volledige omschrijving van de woning, die hij heeft gehuurd.

De prijzen van "Cabane de Charlotte" zijn berekend in EURO'S en zijn per woning per weekend, midweek, week of andere periode, zoals vermeld op de huurovereenkomst. BTW is hier niet van toepassing. Kosten van maaltijden, dranken, enz... zijn nooit in de prijs inbegrepen en ook niet verkrijgbaar. Bijkomende kosten, zoals eindschoonmaak, bed - en badlinnen, enz. zijn bij de woningomschrijving vermeld en zijn nooit bij de huurprijs inbegrepen, tenzij anders vermeld in de huurovereenkomst.

Artikel 3.

Betaling van de huurprijs.

Voor iedere reservering moet 200 € van de huurprijs worden aanbetaald. Deze aanbetaling moet binnen 5 dagen na aanvraag voor reservatie door "Cabane de Charlotte" ontvangen zijn.

Het restant moet uiterlijk 6 weken voor de aanvang van het verblijf in de vakantiewoning door "Cabane de Charlotte" zijn ontvangen. Indien dit niet heeft plaats gevonden, zal de huurder een mail ontvangen met het verzoek het restant binnen 5 werkdagen te betalen. Gebeurt dit niet, dan zal dit gezien worden als een annulering door de huurder en zijn de annuleringsvoorwaarden (zie artikel 4 van toepassing).

"Cabane de Charlotte" heeft dan ook het recht de betreffende huurperiode opnieuw voor verhuur aan te bieden.

Indien de reservering minder dan 3 weken voor de aanvang van de huurperiode plaats vindt, dan dient betaling van de volledige huurprijs alsook waarborg voldaan te worden.

Na ontvangst de volledige betaling worden verdere info zoals sleutelcode en tips voor uw verblijf per mail of per post aan de huurder toegestuurd.

Artikel 4.

Annulering door de huurder.

Elke annulering moet schriftelijk, per mail of per brief, sms aan "Cabane de Charlotte" worden gemeld.

"Cabane de Charlotte" brengt de volgende bedragen in rekening, afhankelijk van de datum van annulering door de huurder.

Annulering meer dan 3 maanden voor de aanvang van de huurperiode: 50 euro.

Annulering tussen de 90e en de 60e dag voor de aanvang van de huurperiode: 50% van de huur

Annulering tussen de 59e en de 15e dag voor de aanvang van de huurperiode: 75% van de huur.

Annulering minder dan 15 dagen voor de aanvang van de huurperiode: 100% van de huur.

Indien de huurder geen gebruik maakt van de vakantiewoning of deze voor het einde van de huurperiode verlaat, zal er geen enkel restitutie plaats vinden.

Bij uitzonderlijke omstandigheden, zijnde tijdens de Covid19 periode mag men kosteloos een nieuwe periode uitkiezen indien binnenlandse reizen niet zijn toegestaan door de overheid.

Artikel 5.

Annulering door "Cabane de Charlotte".

Indien door onvoorziene omstandigheden "Cabane de Charlotte" een huurovereenkomst moet annuleren, zal de huurder hiervan onmiddellijk op de hoogte worden gebracht en zullen de reeds betaalde betalingen integraal teruggestort worden.

Artikel 6.

Klachten en geschillen.

Geen enkele klacht zal in behandeling worden genomen, indien deze niet binnen 2 uur na het in bezit nemen van de vakantiewoning telefonisch, via Whatsapp of per mail wordt gemeld.

Dezelfde regel geldt, indien er zich tijdens het verblijf in de vakantiewoning iets ernstigs voordoet. Indien de huurder weigert bezit te nemen van de vakantiewoning, omdat de staat van de woning niet overeenkomst met wat hij er redelijkerwijs van mag verwachten, dan dient hij onmiddellijk contact op te nemen met "Cabane de Charlotte".

Indien het niet mogelijk is om tot overeenstemming te komen, dan moet hij de klacht door een ter zake kundige, een deurwaarder of een notaris laten verifiëren, teneinde een objectief oordeel te verkrijgen.

Het huidige contract is opgesteld en moet worden geïnterpreteerd naar Belgisch Recht.

Alle geschillen die uit dit contract zouden kunnen rijzen vallen onder de exclusieve jurisdictie van het Belgische gerecht.

Artikel 7.

Omschrijving.

Alle losbladige informatie of informatie op de internetsite van "Cabane de Charlotte" betreffende de vakantiewoning, de indeling, het meubilair of de desbetreffende voorzieningen is te goeder trouw verstrekt, op basis van gegevens van de eigenaar of geconstateerd naar aanleiding van controles ter plekke door "Cabane de Charlotte".

Indien hierin een verandering plaatsvindt tussen het moment van reservering en de aanvang van de huurperiode, zal "Cabane de Charlotte" de huurder hierover informeren, doch dan kan "Cabane de Charlotte" hiervoor niet verantwoordelijk worden gesteld.

Alle informatie betreffende toerisme en sportieve activiteiten is door derden verstrekt en valt buiten de verantwoordelijkheid van "Cabane de Charlotte".

Artikel 8.

Aankomst en vertrek.

De aankomst in een vakantiewoning vindt normaliter plaats tussen 16 en 19 uur, tenzij anders is overeengekomen. Het wordt aanbevolen om de avond voor aanvang van uw verblijfsperiode telefonisch contact op te nemen met degene die de ontvangst regelt, teneinde een precieze tijd en plaats af te spreken en om opnieuw te bellen, indien de afspraak gewijzigd moet worden tengevolge van onvoorziene omstandigheden. Indien deze procedure niet wordt gevolgd, kan "Cabane de Charme" niet verantwoordelijk worden gehouden voor het niet in bezit kunnen nemen van de woning op het moment, dat de huurder ter plekke arriveert.

De vakantiewoning moet uiterlijk om 10 uur verlaten worden (behalve op zondag of donderdag is dit 17 uur) of tenzij anders vermeld in huurovereenkomst.

De sleutel van de woning dient men in de Masterlock te plaatsen. Ramen en deuren afgesloten.

Artikel 9.

Maximum aantal bewoners.

In de vakantiewoning mogen **nooit** meer dan 2 personen logeren. Indien dit aantal overschreden wordt, zal degene die de ontvangst regelt de toegang tot de vakantiewoning aan deze extra perso(o)n(en) ontfeggen.

Indien er op een later tijdstip, buiten medeweten van degene, die de ontvangst regelt, toch extra personen in de woning komen logeren, ontstaat er onmiddellijk een vordering van 50% van de huursom per extra persoon en dient deze de woning te verlaten.

Artikel 10.

Huisdieren.

In de woning is het omwille van de inrichting helaas **niet toegestaan** om een huisdier mee te nemen.

Artikel 11.

Waarborg.

Het bedrag van de waarborg staat op het huurcontract vermeld.

Deze is 200€. Dit bedrag dient per overschrijving te worden betaald. Conform de wet wordt deze waarborg binnen 2 weken na het verlaten van de woning teruggestort, onder aftrek van eventuele kosten voor het gebruik of herstel van achteraf geconstateerde schade aan de woning.

Artikel 12.

Bijkomende kosten.

Zijn verbruik van water, elektriciteit, verwarming (indien meer dan 30€ verbruik werd vastgesteld) en extra eindschoonmaak, indien noodzakelijk.

Artikel 13.

Eindschoonmaak.

Het huis dient schoon en netjes te worden aangetroffen.

Is dit niet het geval, dan moet dit onmiddellijk aan degene, die de ontvangst regelt gemeld worden. Bovendien dient de huurder dit binnen 2 uur aan "Cabane de Charlotte" te melden.

Bij het vertrek dient de huurder de woning borstelschoon en netjes achter te laten.

Artikel 14.

Roken.

Er wordt vriendelijk gevraagd **NIET** te roken in de vakantiewoning.

We wensen u alvast een fijn verblijf,

Met vriendelijke groet,

Anja, Björn en Charlotte
